

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Дружбы, д. 18

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 18
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	6615,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1045,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5570,0 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 168 289,72
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 131 655,91
Поступило средств (руб.):	2 131 655,91
% оплаты от начисленной суммы:	98,31

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 168 289,72	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	395 024,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	249 817,23	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **161 119 руб. 31 коп.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт покрытия пола в лифтовых холлах 1-ых этажей подъездов №1,2	план	124 988,13	август 2022г.	ООО "КРИСТАЛЛ"
2	Установка решетки в колясочную подъезда №2 с перенавеской п/ящиков	план	50 696,59	февраль 2022г.	смета, кс-2 №62
3	Ремонт инженерного оборудования: замена прокладок на оборудовании в т/узле	непредвиденные работы	9 040,12	май 2022г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №201
4	Замена блоков питания в узле учета ТЭ в подъезде №2 - 4шт.	непредвиденные работы	14 101,20	январь, июнь 2021г.	смета, кс-2 №№122,502
5	Ремонт инженерного оборудования: хозфекальной канализации в подвале под.№2, кв.32,60	непредвиденные работы	48 207,10	июль, август 2022г	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №№416,598
6	Ремонт дверных блоков (пружины)	непредвиденные работы	2 264,14	ноябрь 2022г.	смета, кс-2 №802
7	Удаление вандальных надписей (фасад)	непредвиденные работы	519,95	октябрь 2022г.	смета, кс-2 №746
			249 817,23		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.18

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	10 757,87	10 334,66	10 757,87	10 334,66
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	177 285,57	174 301,53	177 285,57	174 301,53
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	247 153,15	242 544,51	247 153,15	242 544,51
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	9 577,51	9 399,25	9 577,51	9 399,25

Отчет составлен: " 25 " марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.